【大地のはな札内】　レントロール　　令和1年12月 現在

所在地: 中川郡幕別町札内共栄町38－3　　築年月: 平成22年10月1日

部屋番号	部屋タイプ	契約区分	入居年月日	賃料月額	管理費	定額サービス費	食事費(非固定)	売電収入	募集賃料等 賃料	募集賃料等 管理費	募集賃料等 定額水道料	備考
101	1 DK			25000	35000	0	30000					家賃は仮想とします。
102	1 DK			48000	30000	16500	40000					
103	1 DK			48000	30000	16500	40000					
105	1 DK			48000	30000	16500	40000					
106	1 DK			48000	30000	11000	40000					
107	1 DK			48000	30000	5500	40000					
108	1 DK			48000	30000	16500	40000					
110	1 DK			48000	30000	16500	40000					
111	1 DK			25000	35000	0	30000					
201	1 DK			48000	30000	16500	40000					
202	1 DK			48000	30000	16500	40000					
203	1 DK			48000	30000	16500	40000					
205	1 DK			48000	30000	16500	40000					
206	1 DK			48000	30000	16500	40000					
207	1 DK			48000	30000	16500	40000					
208	1 DK			48000	30000	16500	40000					
210	1 DK			48,000	30,000	16,500	40,000					
211	1 DK			48,000	30,000	16,500	40,000					
1DK: 18戸			合計	818,000	550,000	247,500	700,000	85,500	－	－	－	満室時 計
			月間収入	①			2,401,000		②		－	①+② 2,401,000
総戸数: 18戸			年間収入	①'			28,812,000		②'		－	①'+②' 28,812,000

販売価格	104,000,000		
満室時年間収入 ①'＋②'	28,812,000	満室時利回り	27.70%
入居率(18戸中 18戸 入居)	100.00%	現況利回り	27.70%

固定資産税評価 H31				
土地①	6,460,146	固定資産税課税標準額	1,076,691	15,073
		都市計画税課税標準額		
土地②	6,460,146	固定資産税課税標準額	1,076,691	15,073
		都市計画税課税標準額		
建物	23,302,582	固定資産税課税標準額	23,302,582	326,236
		都市計画税課税標準額		
付属建物		固定資産税課税標準額		
		都市計画税課税標準額		
固定資産税評価額	36,222,800	年間固定資産税額		356,300

月額支出(概算)	
人件費・法定福利費	320,000
修繕積立金	30,000
火災・賠償保険	17,000
サ高住サービス費	247,500
食材等仕入費(平均)	255,500
水道光熱費(平均)	275,000
賃借・保守・管理費	95,000
備品・消耗品・他	60,000
合計	1,300,000

その他
・仲介手数料⇒3，498，000円(104,000,000×3%＋60,000税別)＋印紙代60000